

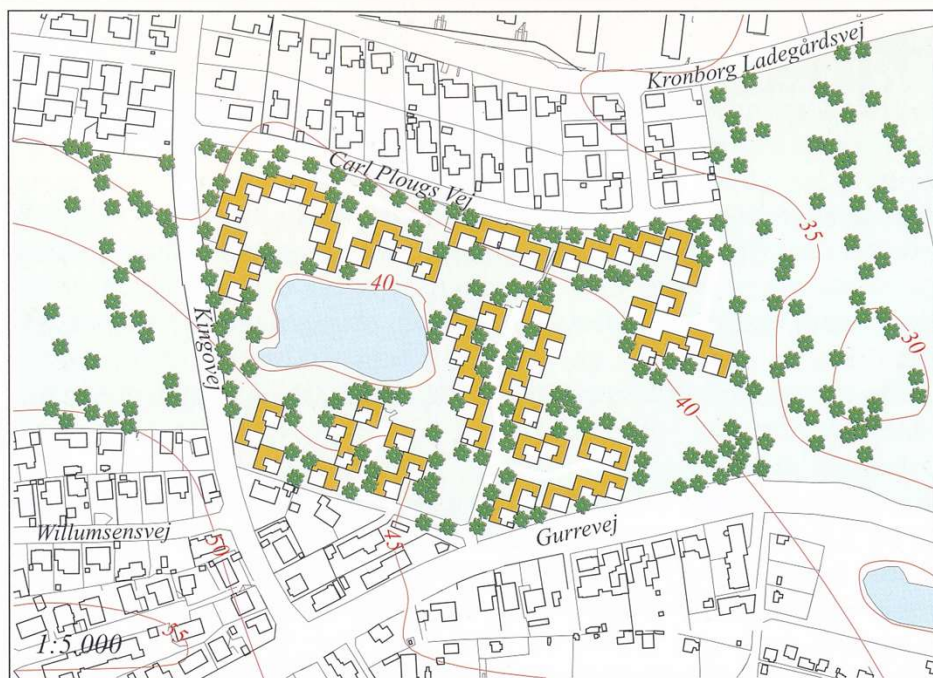


GENGIVELSE AF SIDE 25 FRA:



Helsingør Kommuneatlas

Byer og bygninger 2000



Kingohusene og Sjølund

De to bebyggelser er bygget over samme grundidé: Tæt, lav bebyggelse med små private havearealer placeret landskabeligt smukt og med store fælles arealer, som i begge tilfælde inkluderer en sø. Som bebyggelsesform anvender de lige så meget areal som en traditionel parcelhusudstykninng. Men her stopper yderligere sammenligning. Kvaliteten i de to bebyggelser og deres samspil med de nære omgivelser er enestående.

Kingohusene

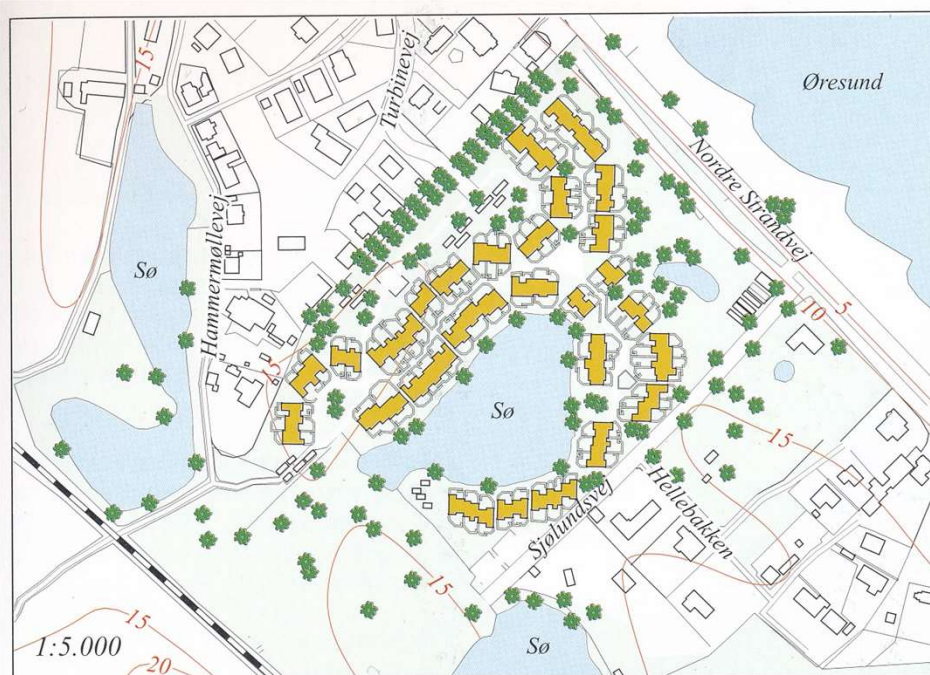
Bebyggelsen er tegnet af Jørn Utzon og opført i 1958-59. Den blev fredet i 1987. De 63 gårdhavehuse er udlagt på grunden i klynger af 3 til 10 sammenbyggede huse af gangen. Mod nord er husene placeret i en lang bugtet streng og danner ryg mod den tilstødende bebyggelse. Ud-



Kingohusene. Et spartansk og tillukket ydre mod adgangssiden får de sammenbyggede huse til at danne ganske fine rum omkring stræder og pladser. I dag dog noget udvisket af beplantningen.

adtil har husene kun få vinduer, mod gårdhaven er der glasfacade og vinduesbånd. Et par tilløb til pladsdannelser er et stilfærdigt forsøg på at skabe bymæssighed. På grund af den komprimerede byggestil er store dele af grunden bevaret som park, med uklippede, blomstrende græsarealer beplantet med enkeltstående eller små grupper af træer.

Hele bebyggelsen er opført i gule tegl, både mur og tage. Den ensartede materialevirkning, de skulpturelle skorstene og det lukkede ydre giver mindelser om småbyer i middelhavsområdet. Husene er placeret let forskudt og delvis sammenbygget til en eller to sider. Hvert gårdhus er opført på en kvadratisk grund, hvor boligen danner de to af siderne i en vinkel, og skærmure i varierende højde danner de to modstående sider. Alle husene er orienteret, så det private uderum vender mod sydøst eller sydvest, og således at der er et vist udsyn mod omgivelserne.



Sjølund

Bebyggelsen er opført i 1978 med Bente og Boje Lundgaard som arkitekter. Den består af 74 huse i en og to etager, for størstedelen placeret i to slyngede rækker omkring tre gaderum. Hvor de tre "gader" mødes ligger torvet og fælleshuset. Husene er sammenbygget i klynger på to til fire huse af gangen. Gadernes dimension og forløb bestemmes af de enkelte huses forskydning, havernes afgrænsning og den eksisterende beplantning. Grundens karakteristika og beplantning er søgt bevaret ved placering og udformning af bebyggelsen. Fællesarealerne er udlagt som uklippede blomstrende græsarealer med enkeltstående trægrupper.



Sjølund. Bebyggelsens gule gavle og tage står i lysende kontrast mod den gamle beplantning på og omkring grunden og spejler sig i søen.

Bebyggelsens gavle og tage er i gule tegl mens de øvrige facader er beklædt med klinklagte sortbejdsede brædder. De enkelte boliger er opdelt i to eller tre let forskudte bygningsvolumener af varierende dybde og næsten alle boligerne har indgang fra den fælles gade.

Alle huse har indhegnet udeareal på begge sider af boligen, hegnene er dobbelte, træbeklædte, 30-40 cm brede, fyldt med jord og tilplantet med slyngplanter med storbladet vedbend som den dominerende. Hegnene varierer i højden, mellem 90 og 160 cm, og optager spring i terrænet.